

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

31.03 2011г.
Дом № 75 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Н. Кудрявская
ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки 1976 Материал стен панельные
Число этажей 5 Наличие подвала есть

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №5» Казантаевой А.М.
И членов тех. Гендуровой Т. рабочих В. С. Кудрявского
Представителя общественного домового комитета _____
Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент				
2.	Стены каменные	куб			
3.	Стены деревянные	кв. м			
4.	Перегородки деревянные				
5.	Несогреваем.				
6.	Чердачное перекрытие	кв. м			
7.	Междуэтажное перекрытие				
8.	Перекрытие санузлов			техн. исправл. без расч.	
9.	Подвальное перекрытие			техн. исправл. без расч.	
10.	Стропила	п.м			
11.	Обрешетка кровли	кв.м			
12.	Кровля				
13.	Водосточные трубы	п.м		исправлен, но крыша	без расч.
14.	Внутренний водосток				
15.	Дощатые полы				
16.	Паркетные полы				
17.	Линолеум или синтетические				
18.	Плиточные полы	м ²	4,5	исправлен	
19.	Прочие полы				без расч.
20.	Оконные переплеты	кв.м			
21.	Двери внутренние	шт.	68	исправлен	без расч.
22.	Наружные двери		4	исправлен	без расч.
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м		исправлен	без расч.
24.	Трубы центрального отопления	п.м		исправлен	без расч.
25.	Радиаторы	секции	28	исправлен	без расч.
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.			

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.				
28	Агв колонки					
29	Умывальники		шт	68	техн. исправн.	
30	Раковины			68	техн. исправн.	
31	Водопроводные трубы	п.м			техн. исправн.	
32	Унитазы	шт.		68	техн. исправн.	
33	Смывные бочки			68	техн. исправн.	
34	Канализационные трубы	п.м			техн. исправн.	
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м			техн. исправн.	
36	Ванны	шт.	шт	1	шт. не перенос	тех. ремонт.
37	Души			68	техн. исправн.	
38	Колонки газовые или на твердом топливе					
39	Трубы газовые	п.м		шт	стандартиз.	
40	Плиты				шт.	
41	Электрические плиты	шт.				
42	Телевидение	общая антенна				
43	Лифты	шт.				
44	Световая электропроводка	п.м			наличие	тех. ремонт
45	Силовая электропроводка	п.м			шт.	
46	Вводные устройства	шт.		шт	наличие	тех. ремонт.
47	Электрощитов			шт	наличие	тех. ремонт.
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м				
49	Мусоропроводный ствол					
50	Балконные и лоджии				техн. исправн.	
51	Эркеры					
52	Лестницы:					
53	Ступени	шт	шт	4	наличие	тех. ремонт.
54	Площадки	кв.м		3	наличие	тех. ремонт.
55	Ограждения	п.м			наличие	тех. ремонт.
56	Мусоросборные камеры				техн. исправн.	тех. ремонт.
57	Бойлеры					
58	Тепловые узлы			шт	наличие	тех. ремонт.
59	Водоподкачка				шт.	
60	Помойные ямы	шт.				
61	Надворные туалеты					
62	Деревянные мусоросборники					
63	Бельевая площадка					
64	Грибки					
65	Песочницы					
66	Хозяйственные кладовки					
67	Хозяйственные сараи (дровяные)					
68	Комплексные детские площад.					
69	Скамейки					
70	Контейнерные площадки					
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м				
72	Комплексные спортивные площадки					
73	Отмостки				наличие	тех. ремонт.
74	Цоколя	кв.м			наличие	тех. ремонт.

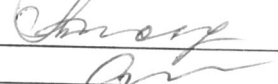
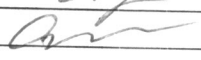
2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____
8. Выводы и предложения *необходимо произвести проверку и определение системы ж-к и вв, систему канализации на объекте, ремонт кровли, ремонт фасада, проверку вторичного и первичного электротехнического оборудования, системы отопления, системы вентиляции, системы кондиционирования воздуха в подвале.*

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии:  Казантаева А.М.

Члены комиссии:  Г.Н. Козурова
 В.Д. Кузнецов